

Bebauungsplan mit GeoAS

TERRAPLAN

Geographische
Informationssysteme
Vertrieb Schulung Projekte
Software - Hardware - Daten



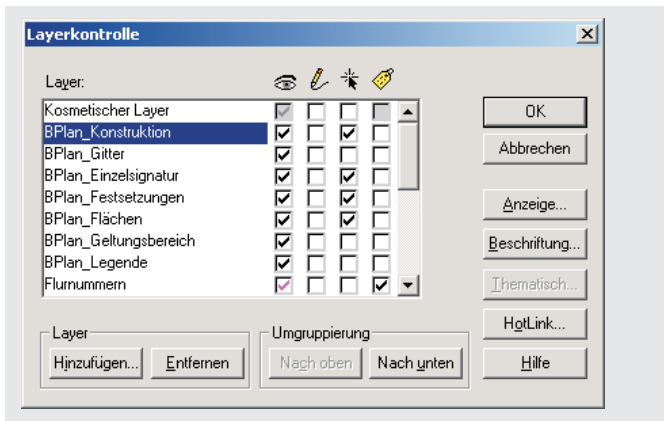
GeoAS-Bebauungsplan

Die Fachschale GeoAS-Bebauungsplan ist ein leistungsfähiges Werkzeug für die graphisch- und datenbankbezogene Erstellung verbindlicher Bebauungspläne. Die Darstellung der Bebauungspläne mit Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und anderen Festsetzungen erfolgt menügesteuert nach der Planzeichenverordnung. Die planzugehörige Legende wird automatisch erstellt. Auf Knopfdruck erstellt das Programm Flächenstatistiken und maßstabsgerechte Pläne. Erstellen Sie mit dem Programm

GeoAS-Bebauungsplan detaillierte und verbindliche Pläne. Alle Festsetzungen zur städtebaulichen Nutzung wie beispielsweise Art, Größe und Grenzen der baulichen Nutzung und Verkehrsflächen legen Sie verbindlich fest. Zusammen mit dem Programm GeoAS-FNP haben Sie die Werkzeuge, um rechtssicher die verbindliche Bauleitplanung durchführen zu können. Der Einsatz in einem Netzwerk garantiert jedem User den direkten Zugriff auf den aktuellen Bebauungsplan. Die Zugriffssteuerung ermöglicht die

Einrichtung von reinen Auskunftsarbeitsplätzen ohne Editier-Funktion. In einem Infofenster werden die mit einem Bebauungsplan verknüpften Daten, wie z.B. eingescannte Pläne oder die textliche Festsetzung in Form von Word-Dokumenten angezeigt.

Basisprogramm für die Applikation GeoAS-Bebauungsplan ist das geographische Informationssystem MapInfo. MapInfo und GeoAS sind lauffähig in der Windows-umgebung mit den Betriebssystemen Win95, Win 98, Win 2000 und Windows NT. Beide Programme sind vollständig in die Microsoft-Office Welt integriert. Daten, die mit dem Programm GeoAS-Bauleitplanung erstellt wurden, lassen sich auf einfachem Weg mit Office-Programmen wie Word, Excel und anderen weiter verarbeiten.

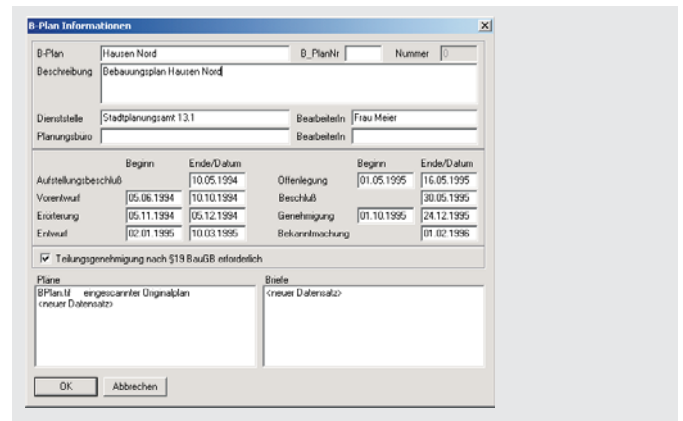


Layerkontrolle

Einzelne Bestandteile des Bebauungsplans sind übersichtlich in der Layerkontrolle abgelegt. Hier können gezielt Ebenen ein- und ausgeschaltet werden.

Geltungsbereich festlegen

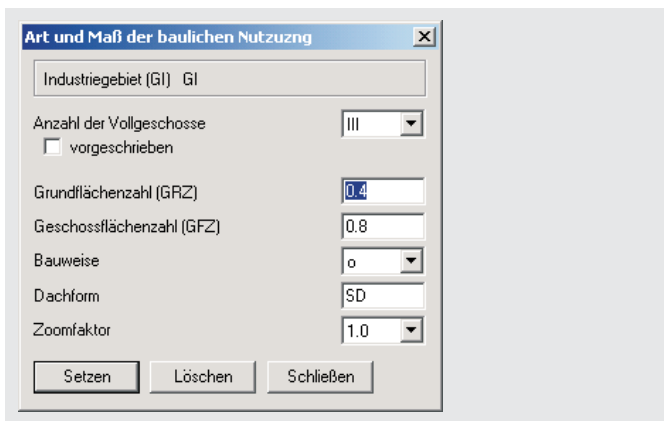
Selektieren Sie die Flurstücke, für die die Festlegungen getroffen werden sollen. Nach der Auswahl erstellt das Programm automatisch den Geltungsbereich in der vorgeschriebenen Ausprägung.



Informationsfenster

Mit dem B-Plan Info-Tool erscheint eine Dialogbox, in der Sie alle Angaben zu einem Bebauungsplan eingeben. Das Aussehen dieses Fensters kann individuell Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

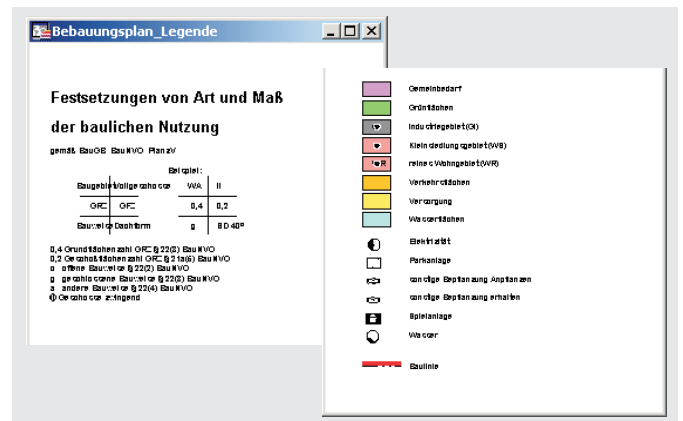
Im unteren Abschnitt des Informationsfensters werden textliche Festsetzungen und eingescannte Pläne mit dem Bebauungsplan verknüpft, so dass alle relevanten Informationen zentral in einer Karteikarte ersichtlich sind.



Bauliche Nutzung

Art und Maß der baulichen Nutzung sind leicht über Mausclick abrufbar. Pull-down-Menüs erleichtern die Eingabe. Die Angaben werden automatisch in die Datenbank

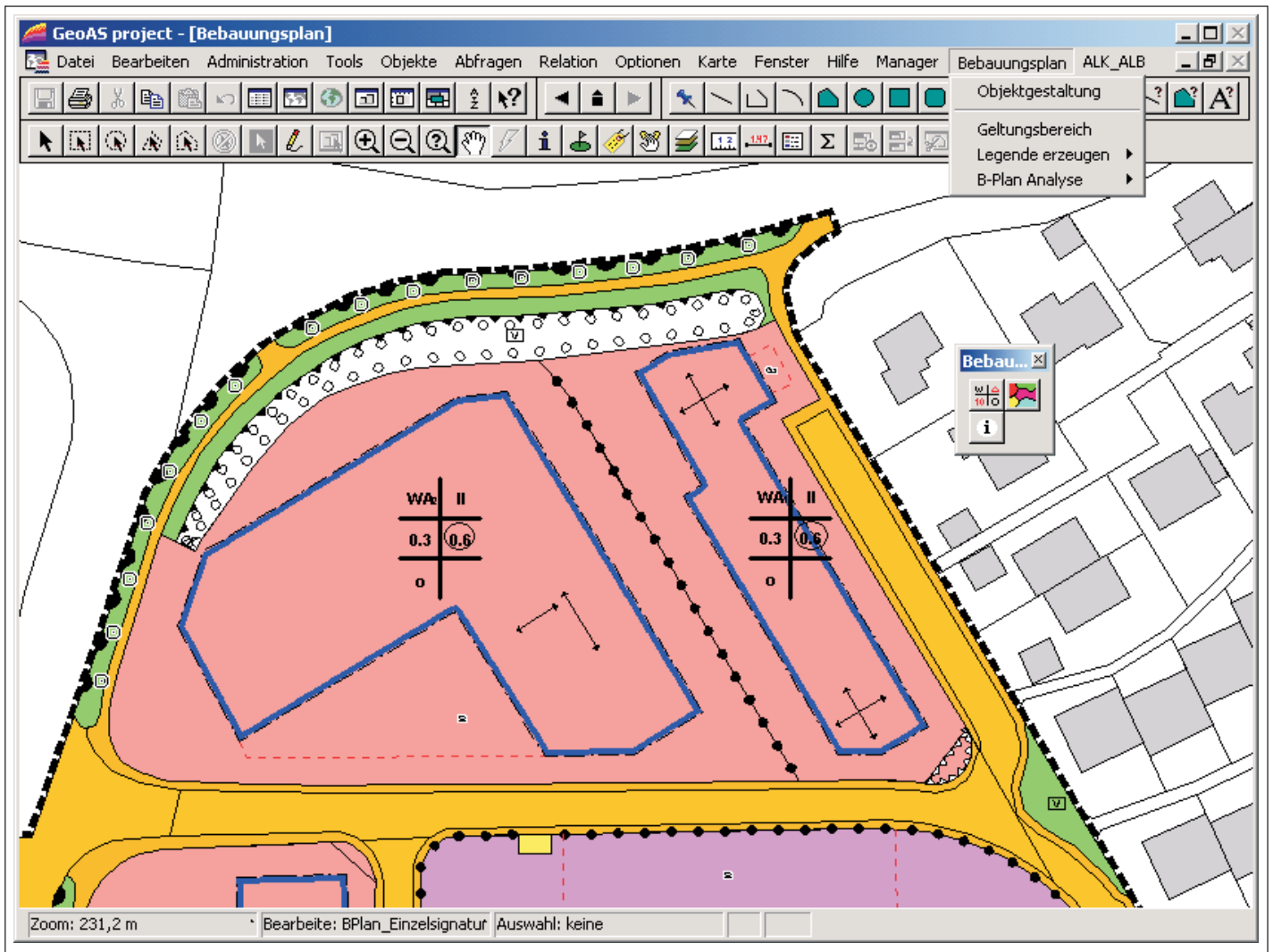
übertragen. Die Nutzungsschablone wird automatisch mit diesen Werten aufgefüllt.



Legendenfunktion

Basierend auf den Flächen, Symbolen und linienhaften Festsetzungen, die in einem Bebauungsplan dargestellt sind, wird Ihnen automatisch eine Legende erzeugt. Das

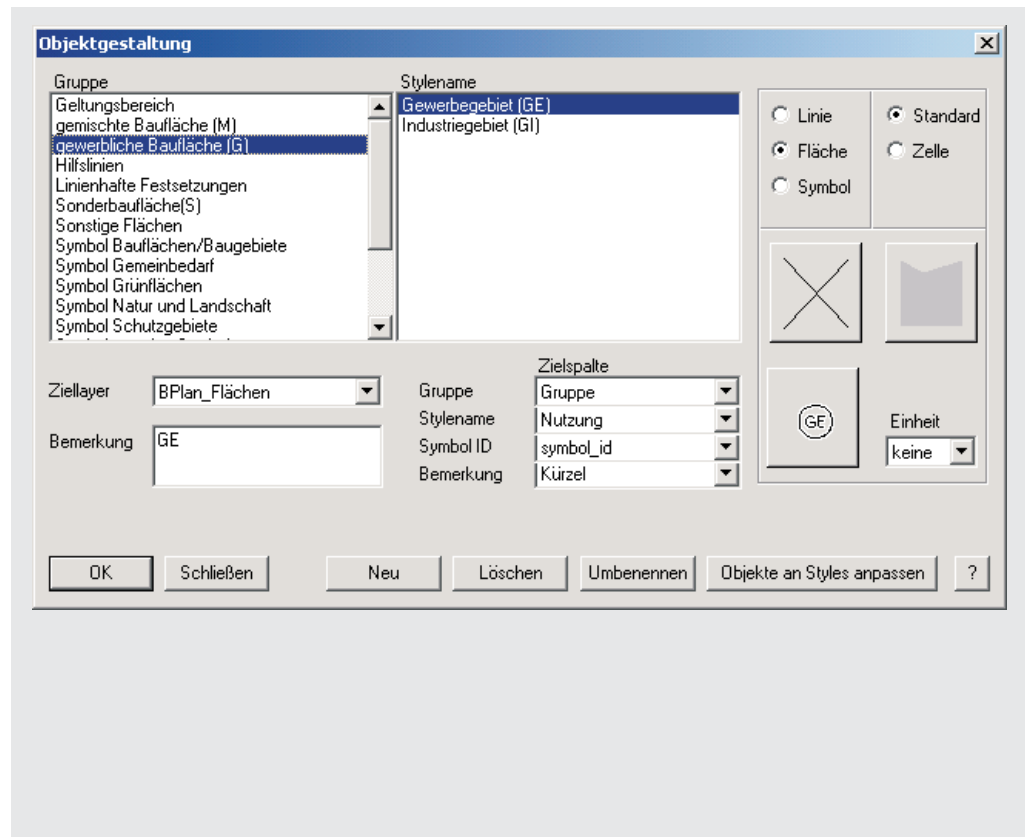
Legendenfenster kann beim maßstabsgetreuen Plotten mit ausgegeben werden.



Objektgestaltung

Dreh- und Angelpunkt bei der Erstellung von neuen Bebauungsplänen ist die Objektgestaltung. Die Objektgestaltung wurde auf der Basis der aktuellen Planzeichenverordnung erstellt. Wählen Sie in der Automatisierten Liegenschaftskarte ein Flurstück aus oder konstruieren Sie sich mit Hilfe von MapCAD eine Fläche. In der Objektgestaltung weisen Sie dem selektierten Objekt ein bestimmtes Aussehen zu. Die Datenbank wird anschließend ebenfalls automatisch aufgefüllt.

Die gesamte Objektgestaltung kann individuell angepasst werden. Legen Sie einfach neue Styles fest, die dann allen Mitarbeitern in gleicher Weise zur Verfügung stehen.



Datenvisualisierung

- Erstellung thematischer Karten
- Zoomabhängige Layerdarstellung
- Arbeiten mit unterschiedlichen Koordinatensystemen
- Beliebige Vergrößerungsstufen einstell- und wählbar
- Bereichsklassifizierung in Karten auf Basis von gleicher Anzahl, gleichen Bereichen und benutzerdefinierten Bereichen

Abfragen

- Abfragen nach Geometrie und Sachdaten
z.B. zeige alle Flurstücke, die größer als 500 Quadratmeter sind
z.B. zeige alle Baufenster, die innerhalb einer bestimmten Größe liegen
z.B. zeige alle Flurstücke, die bestimmte Grundflächenzahl oder bestimmte Geschossflächenzahl aufweisen
- Gefundene oder selektierte Objekte können separat gespeichert und ausgegeben werden
- SQL-fähig, beliebig komplexe Abfragen möglich

Schulung

- Erstellen und Bearbeiten von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen
- Schulungen vor Ort oder bei Terraplan in Schallstadt bei Freiburg

Systemanforderung

- Betriebssystem: Windows 95, Windows 98, Windows NT und Windows 2000
- Computer: Pentium 200, oder höher
- Arbeitsspeicher: Windows 95/98 mindestens 32 MB RAM, Windows NT/2000 mindestens 64 MB RAM
- Festplattenspeicher: Minimum 200 MB
- Grafikkarte: Hochauflösende Karte >256 Farben, 2-4 MB
- Bildschirm: SVGA 17 Zoll mindestens 256 Farben

Netzwerk

- Software und Datenzugriff sind netzwerkfähig
- Einrichtung von Auskunfts-, Edittier- und Administrator-Arbeitsplätzen
- In Kombination mit GeoAS-Projekt wird der gleichzeitige Datenzugriff gesteuert, so dass immer nur ein Anwender im Edittier-Modus arbeiten kann

Map-Plot

- Zusatz-Tool GeoAS Map-Plot erlaubt die Erstellung von Formularvorlagen für die Druck- und Plotterstellung
- Serienplot-Funktion für die Ausgabe auf DIN A4 Seiten

Dateneingabe

- Digitalisierung mit Digitalisieretafelf
- Digitalisierung am Bildschirm mit der Maus auf Raster-Hintergrund oder auf ALK-Basis
- Datenübernahme aus Systemen wie Auto-CAD (dxf,dwg), ArcView (shape) und anderen

Datenausgabe

- Ausgabe als Plan auf Plotter und Drucker in jedem beliebigen Maßstab
- Ausgabe von Teilbereichen
- Export der Sach- und Geometriedaten in andere GeoSysteme

Map-CAD

- Mit dem Zusatz-Tool GeoAS Map-CAD können die im Rahmen der Erstellung eines Bebauungsplans notwendigen Konstruktionen durchgeführt werden
- Bogen- und Geradenschnitt, Bemaßung, Messlinie, Winkel ermitteln, Parallele abbilden, Bogenabschluss, Flächen teilen
- Objekte spiegeln und drehen, polares Anhängen, rechter Winkel, Begleitsignatur und Zellbibliothek
- Mit Maus-Doppelklick auf digitalisierte oder konstruierte Fläche wird automatisch der Umfang und die Flächengröße errechnet und angezeigt

Applikationen

- Altlasten
- Bauantragsverwaltung
- Baulückenkataster
- Baumkataster
- Bebauungsplan
- Biotopkataster
- Brückenbuch
- Facility Management
- Flächennutzungsplan
- Friedhofsverwaltung
- Gasnetz
- Gebäude /Wohnsbau
- Grünflächenkataster
- Jagdkataster
- Kanalkataster
- Liegenschaften/Pacht
- Liegenschaftskataster
- Map-CAD
- Map-Plot
- Ökokonto
- Projektstandortverwaltung
- Projektverwaltung
- Rohrleitungsnetz
- Schutzgebiete
- Spielplätze
- Stadtplanung / Raumplanung
- Straßenaufbruch
- Straßenbeleuchtung
- Straßendatenbank
- Stromnetz
- Verkehrsschilder
- Versiegelungskataster
- Wasser 1
- Wasser 2
- Zeltplatz

TERRAPLAN

Gewerbstraße 33
79227 Schallstadt

Telefon: 07664 7056

Fax: 07664 7076

mail: gis@terraplan.com

Internet: www.terraplan.com